Proc. esecutiva immobiliare n. 2001/45 + 52/2003

TRIBUNALE DI ENNA

Sezione civile

Il Giudice dell'esecuzione,

provvedendo nei procedimenti di espropriazione forzata riuniti sopra indicati;

viste le note depositate dalle parti ai sensi dell'art. 127 ter c.p.c. in sostituzione dell'udienza del 26.6.2025;

vista la relazione depositata dal professionista delegato in data 20.6.2025;

rilevato che l'udienza era stata fissata al fine di sentire il creditore in ordine all'applicazione dell'art. 164 bis disp. att. c.p.c.;

rilevato che, ai sensi dell'art. 164 bis cit, "*Quando risulta che non è più possibile conseguire un ragionevole soddisfacimento delle pretese dei creditori, anche tenuto conto dei costi necessari per la prosecuzione della procedura, delle probabilità di liquidazione del bene e del presumibile valore di realizzo, è disposta la chiusura anticipata del processo esecutivo*";

richiamato il contenuto del provvedimento dell'8.5.2025 emesso dallo scrivente;

rilevato che il professionista delegato ha depositato una relazione riepilogativa e ha indicato che il creditore procedente BCC NPL 2019 vanta un credito privilegiato rispetto agli altri creditori, essendo creditore ipotecario di I grado e che le parti nulla hanno eccepito in proposito;

vista l'istanza del creditore procedente, nonché dei creditori intervenuti, di proseguire le operazioni di vendita;

ritenuto che, allo stato, non sussistono i presupposti per la chiusura anticipata della procedura ai sensi dell'art. 164 bis disp. att. c.p.c. in ragione dell'ammontare del credito vantato dal creditore privilegiato e del prezzo del compendio pignorato indicato nell'ultimo avviso di vendita;

ritenuto opportuno disporre la prosecuzione delle operazioni di vendita, espletando un tentativo con il ribasso di cui all'ordinanza di delega già in atti;

Firmato Da: PALAZZO DAVIDE Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 5573aedd81b8773d

p.t.m

dispone che il professionista delegato compia un ulteriore tentativo di vendita, da esperire entro il prossimo quadrimestre;

autorizza il delegato a compulsare il creditore procedente per il versamento del fondo spese eventualmente necessario, fino a concorrenza di euro 2.000,00;

onera il creditore procedente di provvedere al versamento entro trenta giorni dall'istanza del professionista delegato;

Si comunichi

28.7.2025 IL GIUDICE

Davide Palazzo

Firmato Da: PALAZZO DAVIDE Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 5573aedd81b8773d